



Contrat SL RELOCATION

Ce mandat est conclu entre :

SL RELOCATION, représentée par Madame Sandrine Laure LAUNAY, située
Avenue des Verchères 16D, 1226 Thônex – Suisse (ci-après mentionnée en tant
que « **l'Agent** »)

Première partie

Et

Monsieur et/ou Madame
(ci-après mentionné(es) en tant que « **le Client** ») Adresse :

Deuxième partie

Le Client fournit à l'Agent une commission fixe dès qu'un bien immobilier, pour
lequel celui-ci a fait appel à nos services, une fois que le bien lui est attribué, soit
après l'état des lieux à l'arrivée.

Le Client convient de fournir à l'Agent tous les documents nécessaires à une
demande de location pour un bien immobilier.

Ces documents incluent :

1. Une copie de la pièce d'identité ou du passeport du (des) Demandeur(s)
2. Pour les personnes qui ne sont pas de nationalité suisse, une copie du permis de travail et/ou de résidence.
3. Une attestation de non-poursuites récente, de l'Office des Poursuites, qui atteste que le Client n'a pas de poursuites.
https://ge.ch/ginainscriptions_pp/identity
4. Les trois dernières fiches de salaire et/ou une copie du contrat de travail et/ou un certificat de salaire délivré et signé par l'employeur.

Le mandat prend fin lorsque – suivant la demande de location déposée par le client – le bail est attribué au Client.

Nos services :

- Recherche auprès des régies et propriétaires durant 3 mois
- Organisation des visites
- Etablissement de dossiers auprès de régies
- Négociation pour l'obtention du logement
- Assistance pour l'état des lieux

Honoraires

- CHF 500. — de frais de départ pour le dossier
- un mois de loyer sans charges (minimum chf 2'500,-) + TVA
- **en cas de désistement (lorsqu'un logement auquel vous avez postulé, vous est octroyé par le bailleur), 40 % des honoraires vous seront facturés**, à moins qu'un autre bail soit signé par notre intermédiaire.

Nous vous remercions de bien vouloir signer l'original pour accord, et nous le retourner. Cet accord prend effet dès que nous sommes en possession de votre dossier complet accompagné de la preuve de paiement des frais de dossier.

Nous espérons que notre proposition retiendra toute votre attention, et restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire.

Par la présente, les deux parties déclarent expressément reconnaître la compétence du tribunal du canton où le bien est situé, en cas de litige. Et les deux parties présentes acceptent de se conformer à la loi suisse pour toute interprétation ou dispute concernant ce contrat de mandat en cas de désaccord.

Coordonnées bancaires :

Bénéficiaire : SL RELOCATION - Sandrine laure LAUNAY

UBS - Agence Acacias - Rue des Noirettes 35, 1227 Carouge

IBAN : **CH96 0021 5215 1422 0840L**

Lieu , date

Le Client :

L'Agent :

(signature précédée de la mention "Lu et Approuvé")

SL RELOCATION

info@slrelocation.com

+41 76.823.27.20

"Make yourself@home"

www.slrelocation.com

